

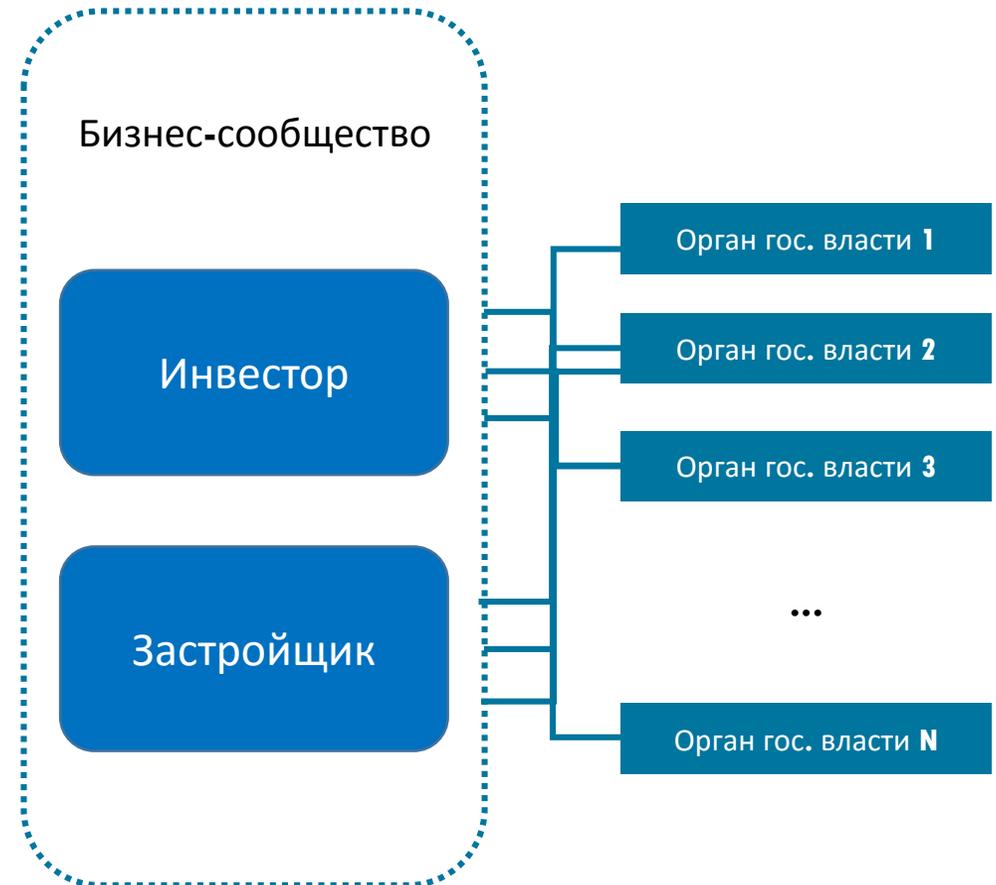
Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга

Краюшкин Денис Владиславович

Главный специалист отдела информатизации и внедрения Проектного управления-проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга

Предпосылки создания ЕССК

- **Непрозрачность** работы исполнительных органов государственной власти
- **Разрозненность данных** внутри ИОГВ
- **Большое количество точек входа и итераций** для Застройщиков при получении услуги
- **Медленный «бумажный» документооборот**
- **Отсутствие интерактивных сервисов** для Застройщиков
- **Разрозненность НПА** по процедурам

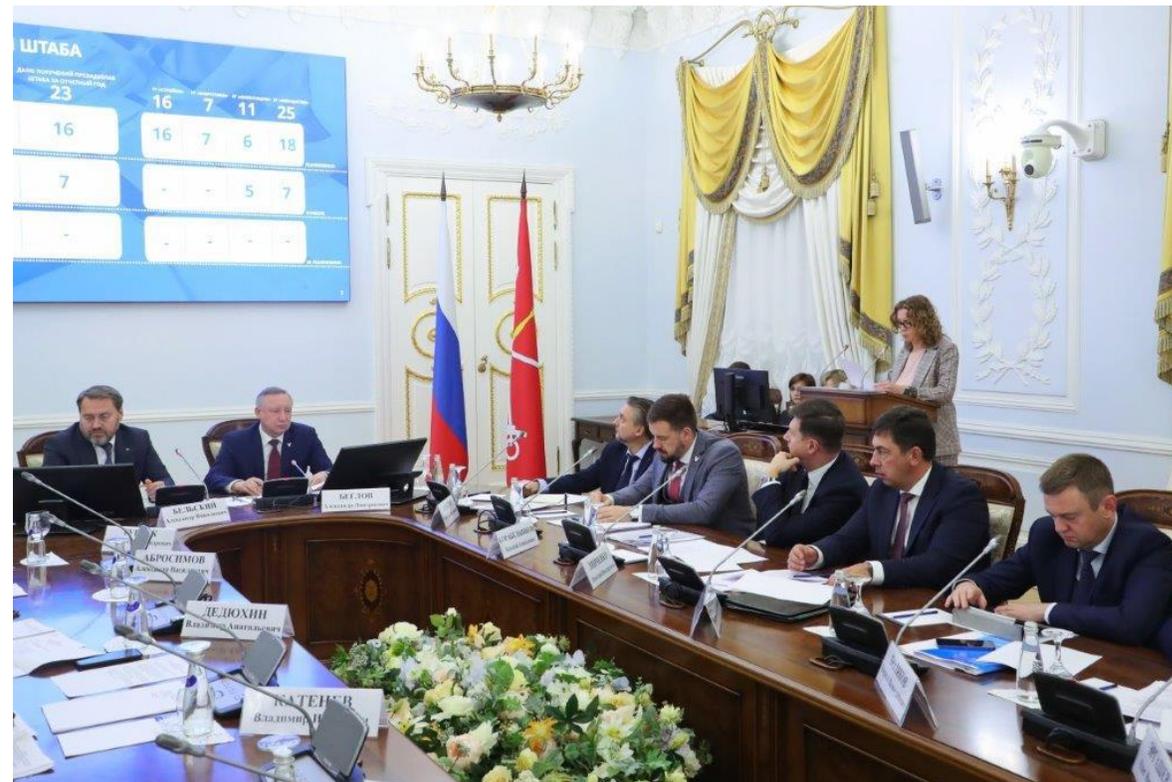


ЕССК как ключевой инструмент улучшения инвестиционного климата и снижения административных барьеров в сфере строительства

В Петербурге с 2013 года работает Штаб при Губернаторе по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге



С 2018 года Санкт-Петербург ежегодно входит в **ТОП-10** в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ.



Обеспечение цифровой трансформации строительной отрасли

ЕССК обеспечивает платформу для перевода строительной отрасли на цифровые технологии



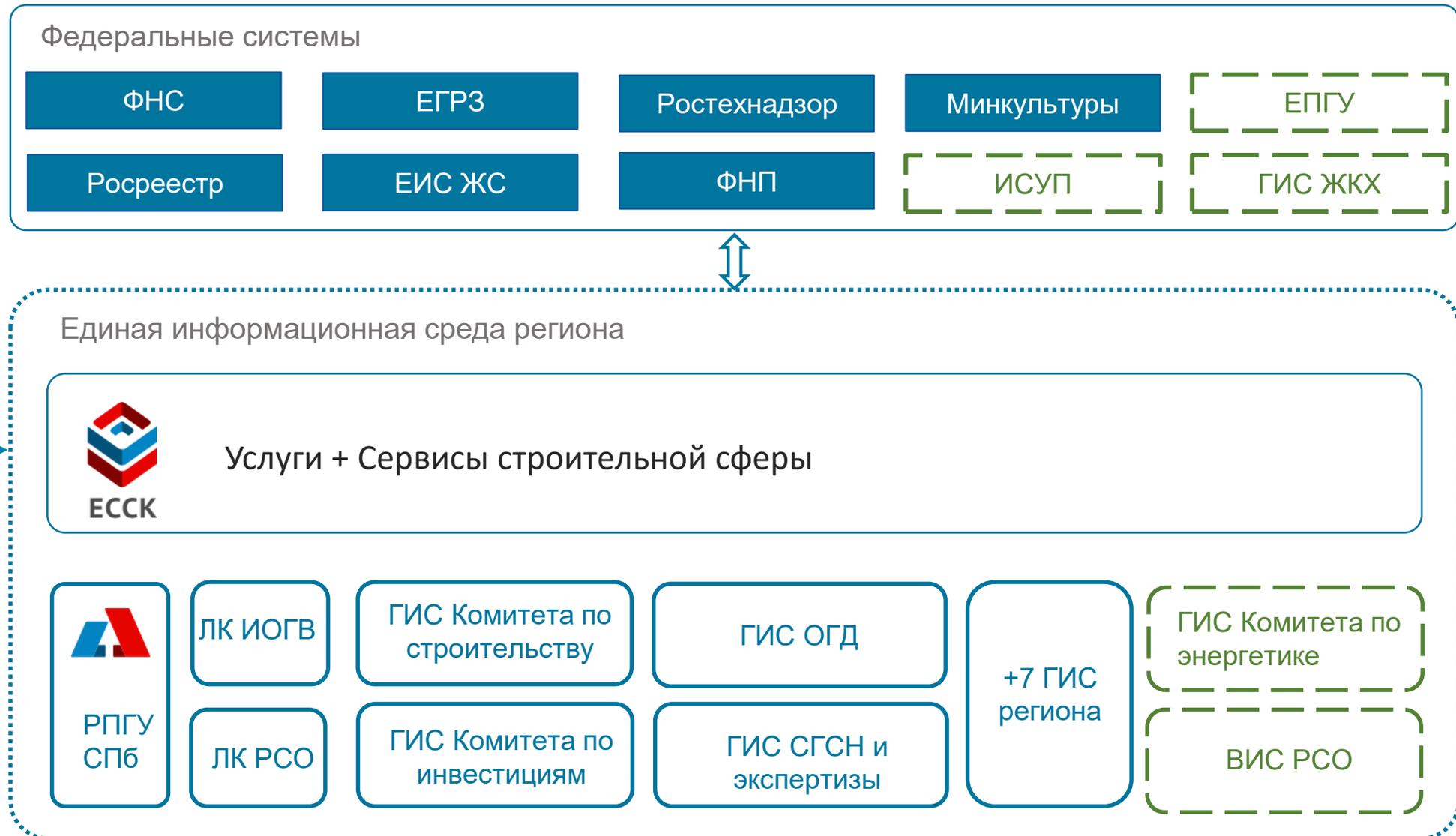
Цифровизация строительной отрасли в Санкт-Петербурге на базе ЕССК: «Единое окно»

ЕССК* - Единое окно оказания услуг строительной сферы



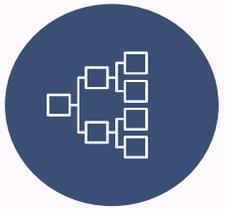
*ЕССК интегрирована более чем с 35 различными региональными и федеральными ИС

ЕССК. Система объектов и сервисов

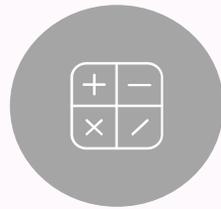


Функциональность ЕССК

ЕССК



Аналитика
и отчеты



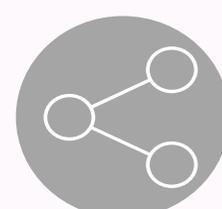
Калькулятор
процедур



Контроль сроков
процедур



Реестр
процедур



Межведомственное
взаимодействие



Суперсервисы



Информационные
модели ОКС



Единое хранилище
документов



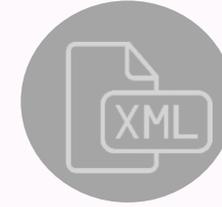
Реестр
ОКС



Карта
ОКС



ЛК руководителя



Цифровой формат
данных

ЕССК - единый интеграционный механизм

ЕССК предоставляет единый интеграционный механизм для обеспечения цифровой трансформации строительной отрасли



«Единая заявка» для подключения к инженерным сетям

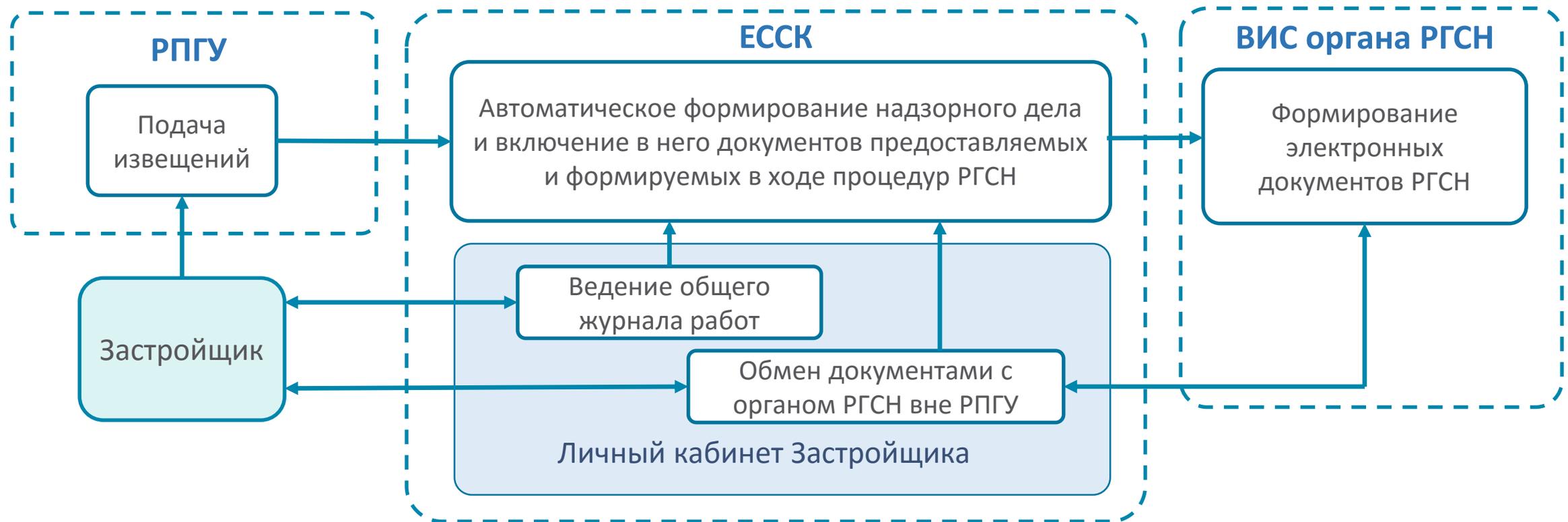
(реализация ПП РФ от 09.08.2017 № 955)



Цифровой строительный надзор

ЕССК обеспечивает возможности взаимодействия в электронном виде* застройщика с органом регионального государственного строительного надзора (РГСН):

- автоматическое формирование электронного надзорного дела;
- возможность для застройщика по формированию и ведению общего журнала работ в электронном виде;
- направления застройщиком извещений и документов в орган РГСН через РПГУ и ЕССК;
- направление застройщиком документов в орган РГСН из Личного кабинета застройщика в ЕССК



*Используются документы в формате XML, схемы которых утверждены Минстроем России

ЕССК предоставляет для застройщика возможность сформировать и вести общий журнал работ в электронном виде, в соответствии со схемой, утвержденной Минстроем России

Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга

Кабинет Застройщика

- Заявления **619**
- Надзорные дела
- Сообщения **58**
- Хранилище документов
- Строительные проекты
- Отчет по процедурам

Кабинет доверенного лица

- Мои доверенности
- Реестр доверенных лиц

Реестры

- Реестр ОКС
- Реестр земельных участков
- Реестр результирующих документов **9**
- Реестр выданных разрешений
- Реестр общих журналов работ**
- Реестр ПД повторного применения
- Реестр информационных...

Журнал работ №34b4caa6-cbe3-41a7-b4c5-7d934a3735b9

Загрузить | Завершить | Отправить на регистрацию | Удалить

Дата создания	Дата регистрации	Комплект ЦИМ
06.04.2024	—	—
Дата изменения	Регистрационный номер	Статус
06.04.2024	—	Черновик
Дата подписания	Наименование ОКС	Ответственный за регистрацию
—	Больница №4414	—
Номер надзорного дела	—	
—	—	

Информация | История изменений

- > Общий журнал работ
- > Сведения о выполненных работах
- > Сведения раздела 7 общего журнала работ
- > Регистрационная запись ГосСтройНадзора в общем журнале работ
- > Данные генерального подрядчика для титульного листа общего журнала работ
- > Данные застройщика для титульного листа общего журнала работ
- > Сведения о результатах контрольных мероприятий

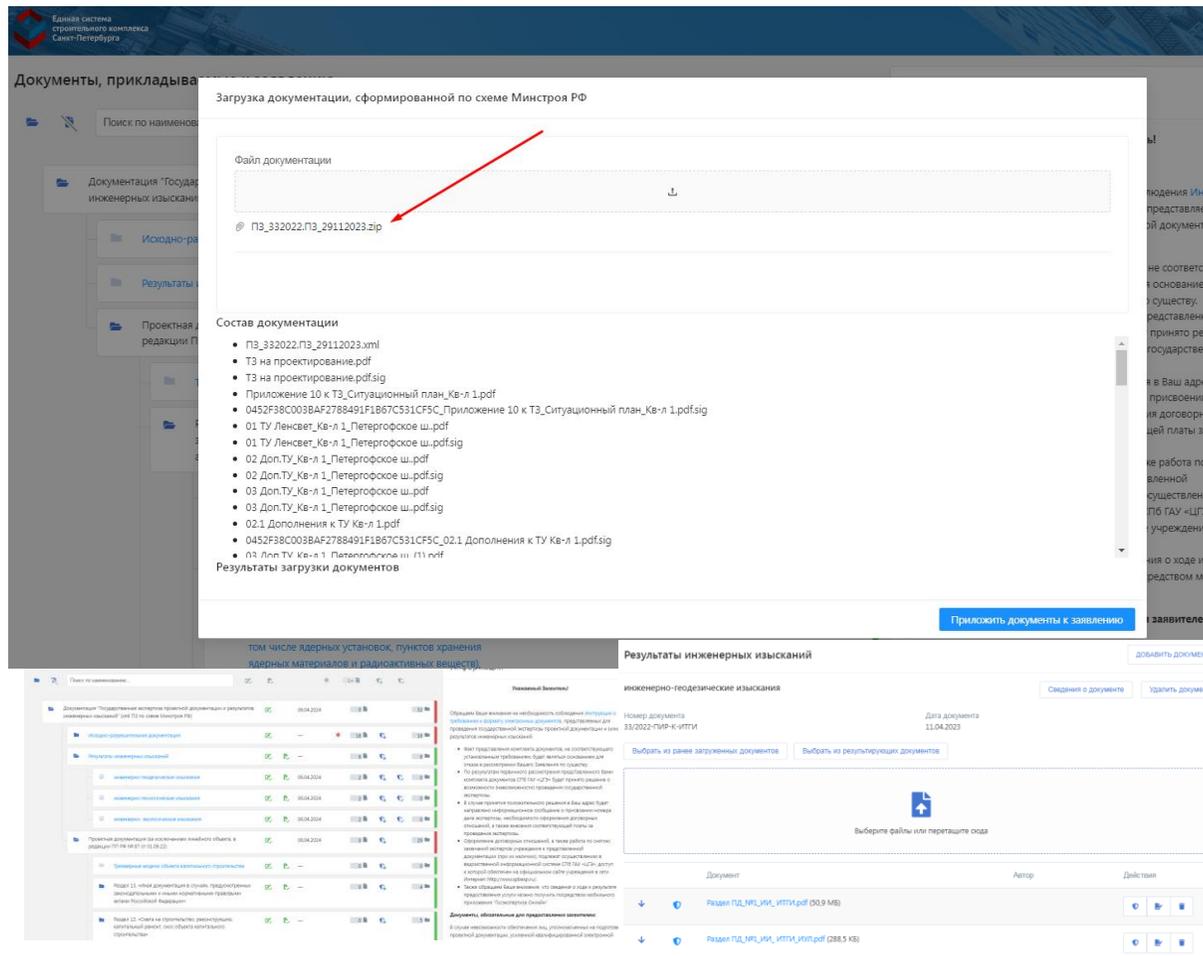
Назад | Редактировать

В реестре общих журналов работ Застройщику предоставляется возможность:

- создать Общий журнал работ (ОЖР) по объекту строительства в электронном виде на основе выданного разрешения на строительство;
- заполнить недостающие поля ОЖР и отправить его на регистрацию в Госстройнадзор Санкт-Петербурга;
- получить регистрационную запись Госстройнадзора Санкт-Петербурга и продолжить ведение ОЖР в процессе строительства

Пояснительная записка к проектной документации в формате XML

ЕССК предоставляет для застройщика, в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации (ПД), возможность направить в пояснительную записку к ПД в формате XML-файла, в соответствии со схемой, утвержденной Минстроем России



Застройщик, при подаче заявления на проведение госэкспертизы ПД, переходит в ЕССК, в интерфейс загрузки документации и загружает архив файлов ПД, содержащий в том числе пояснительную записку в формате XML

ЕССК проверяет:

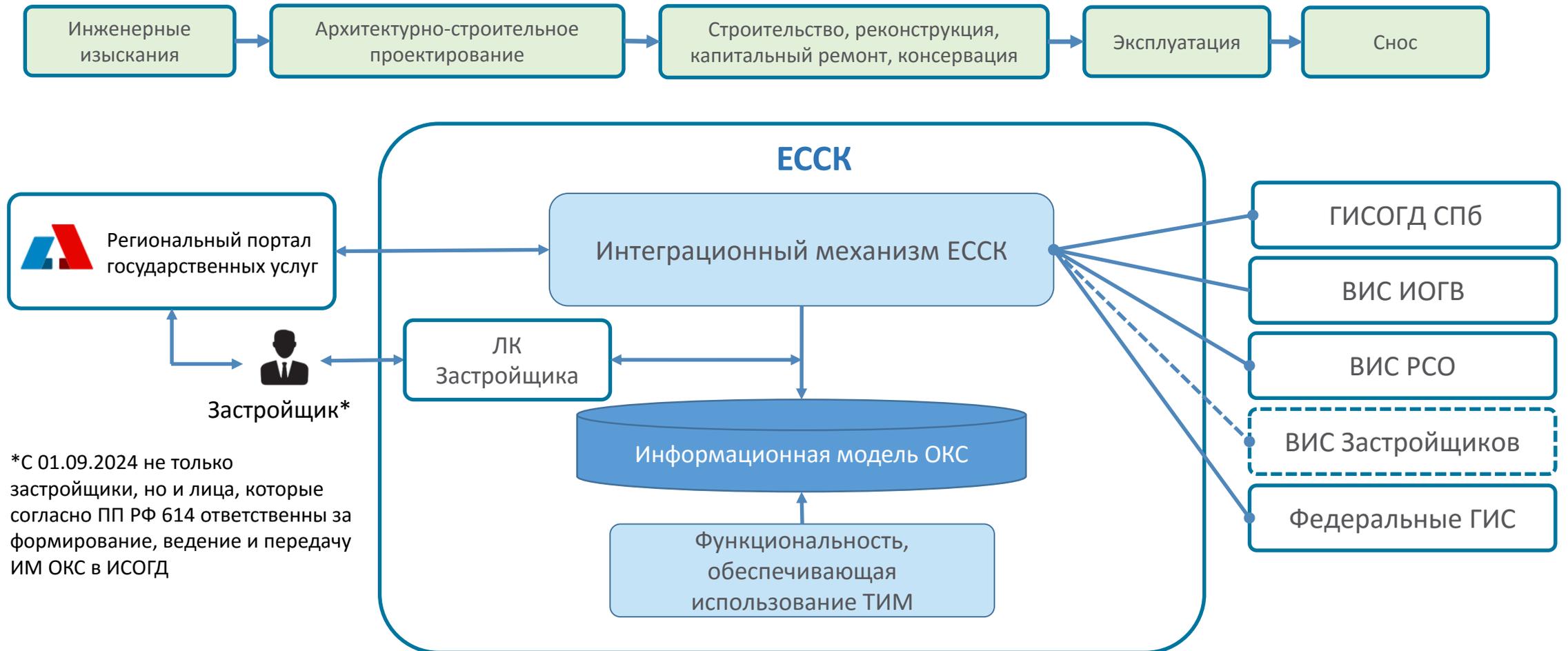
- соответствие XML-файла пояснительной записки XML-схеме утвержденной Минстроем России;
- наличие в архиве с ПД документов, указанных в пояснительной записке и их обязательных атрибутов

ЕССК формирует структуру документов ПД для передачи в ЦГЭ

ПД поступает в ВИС ЦГЭ в структуре ЕССК, обеспечивающей автоматизацию подготовки заключения экспертизы проектной документации

ТИМ в ЕССК

ЕССК обеспечивает поддержку использования технологий информационного моделирования на всем этапе жизненного цикла ОКС



*С 01.09.2024 не только застройщики, но и лица, которые согласно ПП РФ 614 ответственны за формирование, ведение и передачу ИМ ОКС в ИСОГД

Пример цифровой модели ОКС в ЕССК

Единная система проектирования комплекса Санкт-Петербурга

Информация | Список файлов | Дела | **Просмотр** | История версий

Просмотр элементов | **Просмотр 3d модели** | Сравнить BIM

Поиск

Запросы

Реестры

- Реестр ОКС
- Реестр земельных участков
- Реестр результирующих документов
- Реестр результатов предоставления государственных услуг
- Реестр выданных разрешений
- Реестр проектной документации (ЕГРЗ)
- Реестр выданных заключений государственной экологической экспертизы
- Реестр ПД повторного применения
- Реестр BIM-моделей**
- Реестр информационных моделей
- Реестр инвестиционных проектов

Комплект BIM №3

Статус модели: Активная

Наименование проекта: Объект дошкольного образования на 140 мест

Связанные объекты: Нет связанных ОКС

Стадия Жизненного цикла: Эксплуатационная

Шифр проекта: Кс-140

Связанные объекты: Нет связанных земельных участков

Информация | Список файлов | Дела | **Просмотр** | История версий

Сведения о комплекте BIM

- Генпроектировщик: ООО "ЛСР. Строительство - СЗ"
- Название проекта: Объект дошкольного образования на 140 мест
- Стадия проекта: Проектная документация, рабочая документация
- Шифр проекта: Кс-140

Сведения об объекте

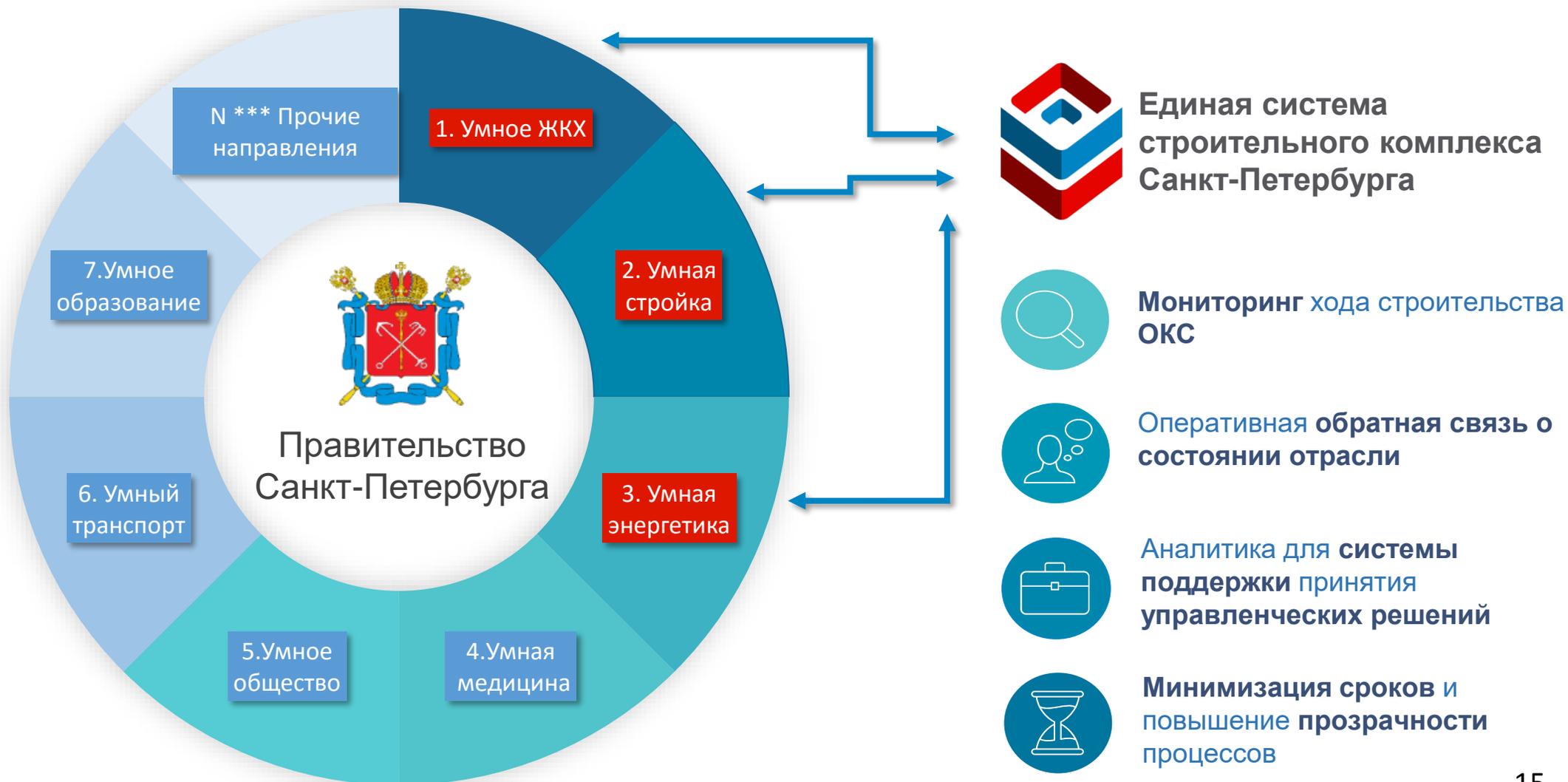
- Вид работ: Строительство
- Заказчик: ---
- Назначение объекта: Объект дошкольного образования с kindfrskmyun.fcctajyv
- Источник финансирования: ООО "ЛСР. Строительство - СЗ"
- Кадастровый номер объекта: 78:1407692034528
- Данные о градостроительном плане земельного участка: RU 78145000-21865 от 12.12.2014
- Общая площадь здания: 4250

Функциональность ЕССК, обеспечивающая ТИМ

В ЕССК реализованы возможности:

- ✓ Предварительная проверка загружаемой в ЕССК ЦИМ ОКС:
 - проверка на разрешенные форматы и версии файлов ЦИМ ОКС (IFC2x3/ ifcXML2x3, IFC4/ ifcXML4);
 - проверка кодирования элементов ЦИМ ОКС по классификатору строительной информации;
 - проверка наличия обязательных элементов ЦИМ ОКС и корректности их атрибутивного наполнения;
 - проверка именования файлов ЦИМ ОКС в соответствии с разделом 11 СП 333.1325800.2020;
 - отображения результатов предварительной проверки заявителю при подаче заявления и исполнителю услуги, в виде сопроводительного отчета, к загруженной документации.
- ✓ Автоматическое формирование реестров ИМ ОКС и ЦИМ ОКС (ВИМ) на основе поступающих в ЕССК документов
- Размещение ИМ ОКС (включая ЦИМ) в ГИСОГД СПб, в соответствии с ПП РФ 614
- ✓ Просмотр трехмерного представления ЦИМ ОКС
- ✓ Просмотр ЦИМ ОКС в табличном виде в виде дерева элементов ОКС
- ✓ Сравнение разных версий ЦИМ ОКС
- ✓ Поиск и фильтрация элементов ЦИМ ОКС
- ✓ Автоматическая регистрация изменений информационной модели ОКС и источников таких изменений
- ✓ Обеспечение разграничения прав доступа к ИМ ОКС, в том числе с учетом стадий жизненного цикла ОКС;
- ✓ Обеспечение доступа к ИМ ОКС интегрированным с ЕССК системам

ЕССК как элемент «Умного города»



Показатели внедрения ЕССК

30%

Сократилось фактическое время исполнения процедур в электронном виде

110

Все основные процедуры в сфере строительства переведены в электронный вид

143

Исполнительных органов государственной власти и организаций Санкт-Петербурга работают в ЕССК в роли исполнителя

1500

в среднем новых уникальных пользователей ежемесячно



7 000

в среднем **заявлений** обрабатывается ежемесячно

420 000

обработано **заявок** на оказание услуг и процедур строительной сферы с момента внедрения ЕССК



Спасибо за внимание!

DME.UNECON.RU