

РЫНОК ЦФА. Взгляд эмитента

А.С. Болилая

LEGENDA

LEGENDA

LEGENDA - девелопер двух столиц более 14 лет на рынке

ТОП-10

по объему текущего строительства
в Санкт-Петербурге

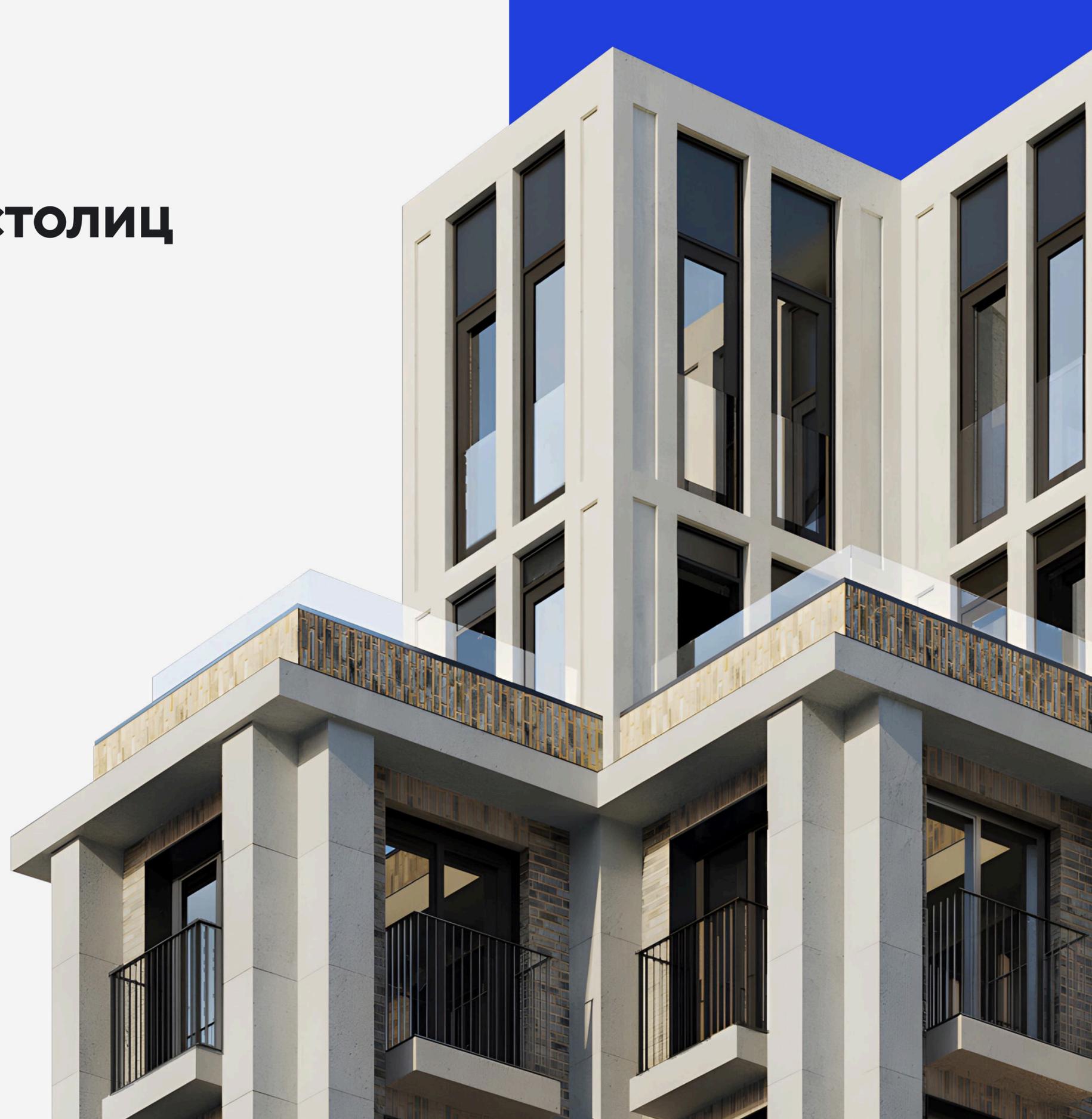
более 31 млрд руб.

выручка от продаж за 2024 год

ТОП-10

наиболее продающих
девелоперов Санкт-Петербурга

Источник: данные ЕРЗ на 01.02.2025, bнMAP из Росреестра (учитываются сделки только по жилым помещениям, по дате договора) за 2024 год, данные ООО "ЛЕГЕНДА"



**ДИВЕРСИФИКАЦИЯ
КАПИТАЛА –
ВАЖНЕЙШИЙ
ПРИНЦИП ПРИВЛЕЧЕНИЯ
ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Выпуск ЦФА. Опыт Легенды

декабрь 2023

- 100 млн рублей
- 1,5 года
- ставка 17,75%
- площадка: А-Токен

июль 2024

- 1 млрд рублей
- 1,5 года
- ставка КС + 4%
- площадка: А-Токен

декабрь 2024

- выпуски для физических лиц
- до 10 млн рублей
- площадка: ТОКЕОН

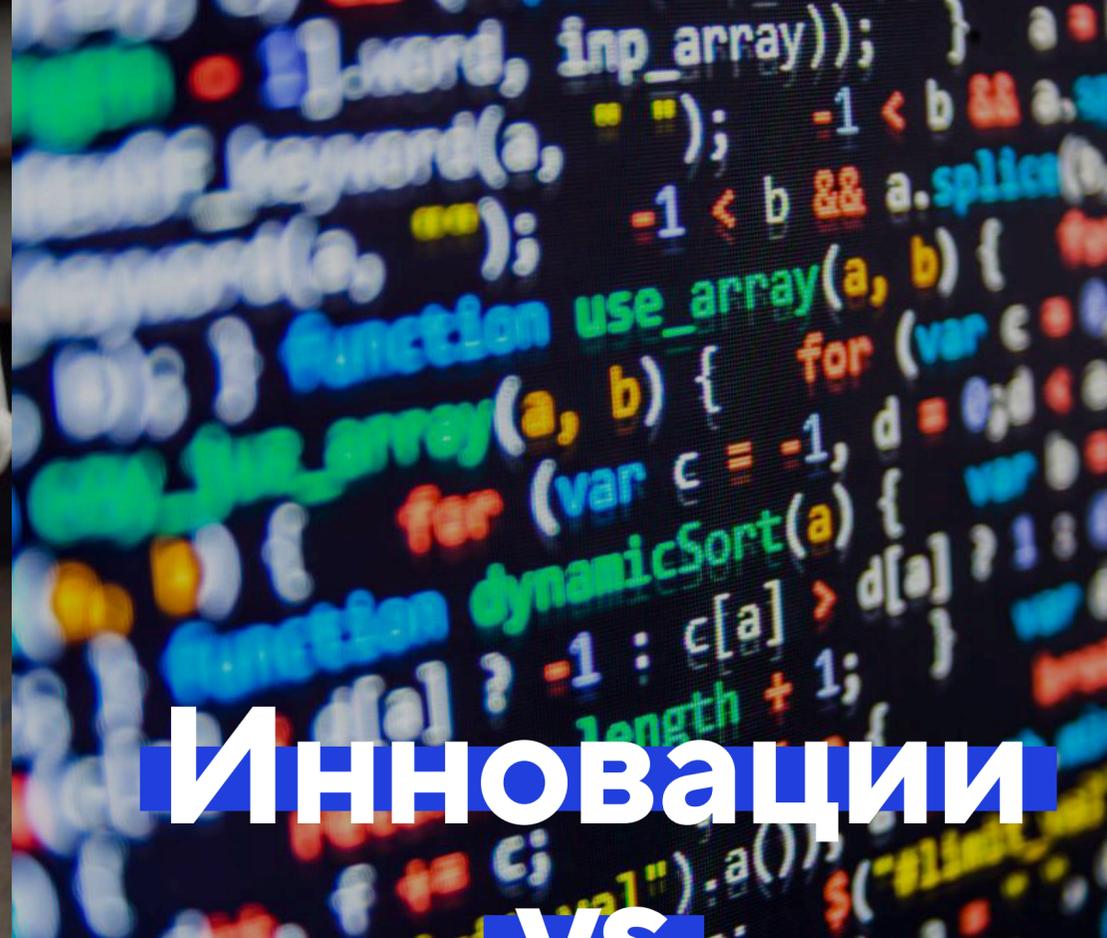
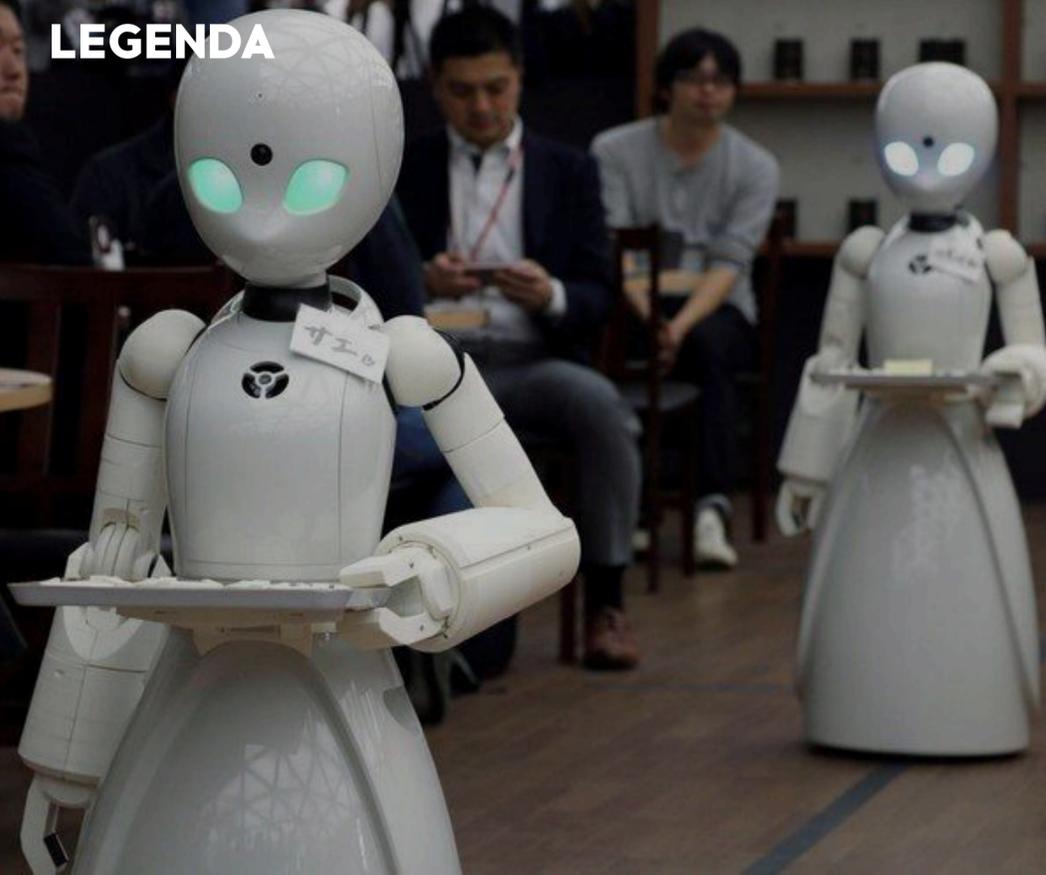
Наши инсайты после размещения

ЦФА - это
не инструмент, а
инструментарий

Возможность
выпускать
нестандартные
сделки

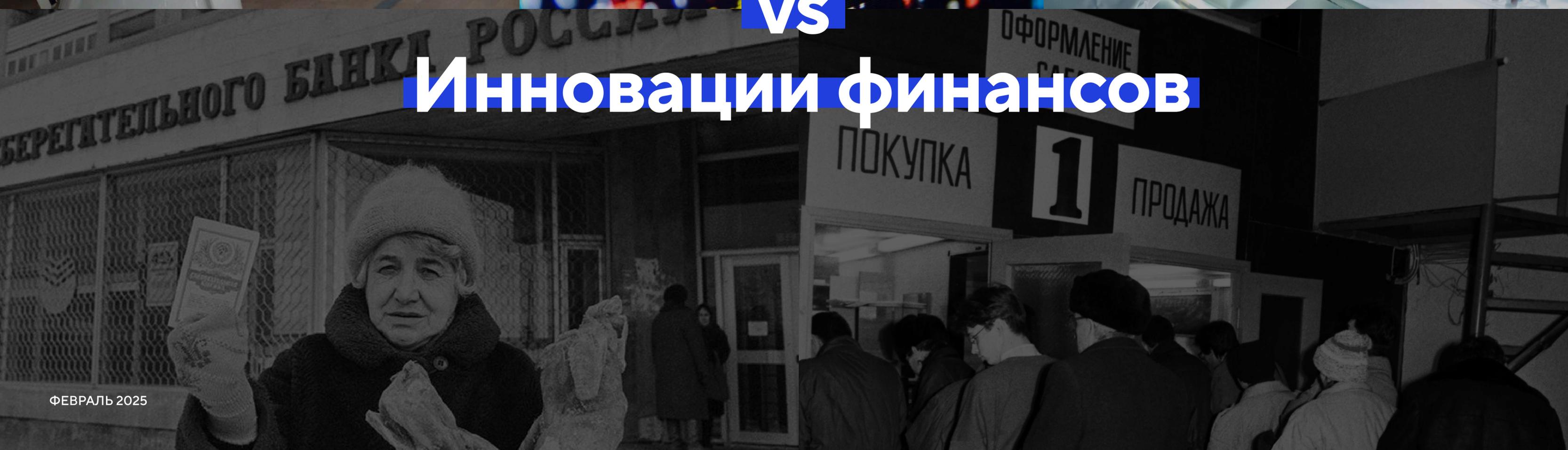
Своя аудитория
инвесторов

LEGENDA



Иновации vs

Иновации финансов





Спасибо СПбГЭУ

за совместное плодотворное
сотрудничество в рамках
изучения дисциплины
« Инвестиционные стратегии
на финансовом рынке»

“

ЛУЧШИЙ СПОСОБ
ПРЕДСКАЗАТЬ
БУДУЩЕЕ –
СОЗДАТЬ ЕГО

Форрест Шакли