

# РЫНОК ЦФА. Взгляд эмитента

А.С. Болилая

**LEGENDA**

LEGENDA

# LEGENDA - девелопер двух столиц более 14 лет на рынке

## ТОП-10

по объему текущего строительства  
в Санкт-Петербурге

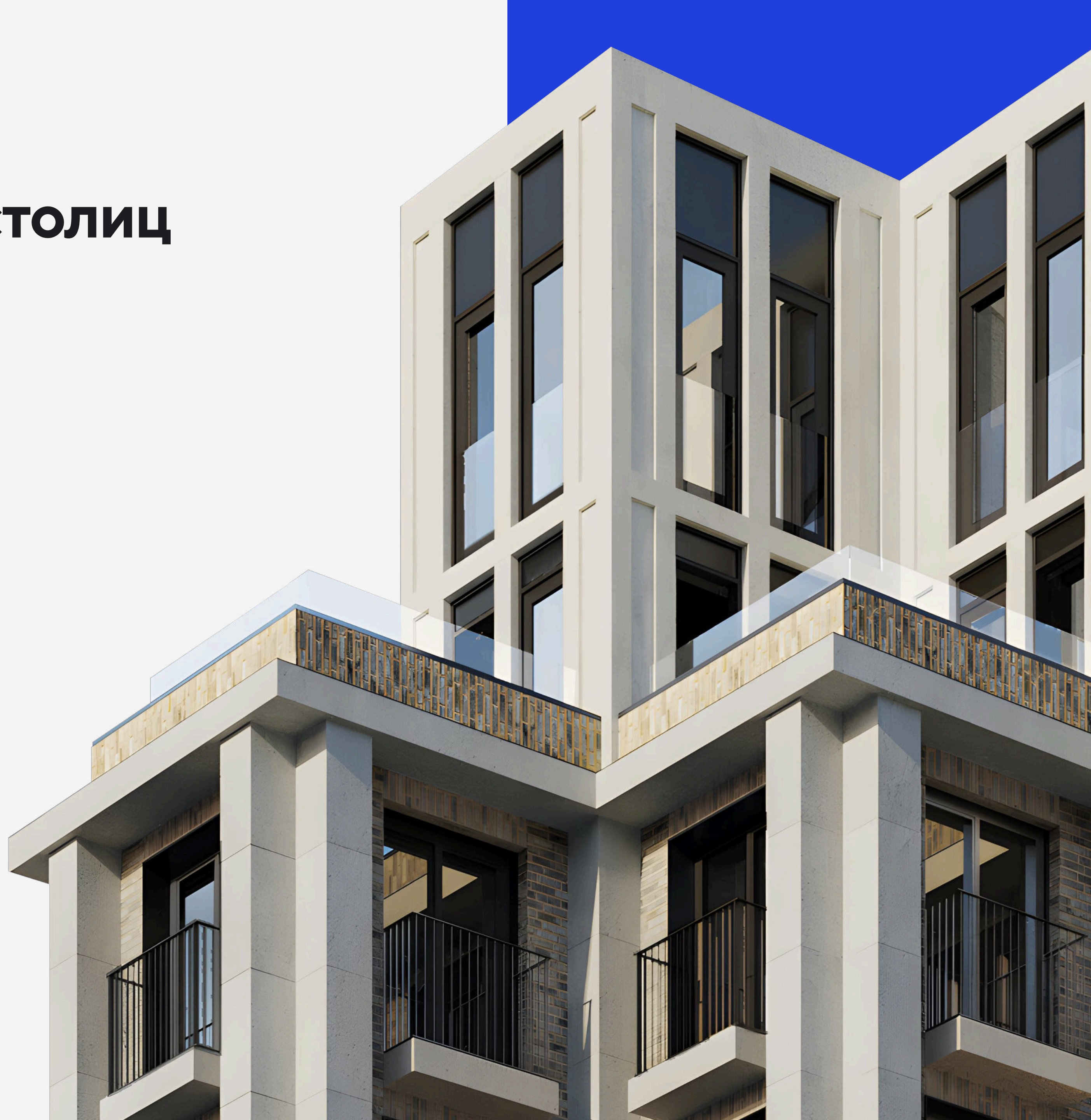
## более 31 млрд руб.

выручка от продаж за 2024 год

## ТОП-10

наиболее продающих  
девелоперов Санкт-Петербурга

Источник: данные ЕРЗ на 01.02.2025, bнMAP из Росреестра (учитываются сделки только по жилым помещениям, по дате договора) за 2024 год, данные ООО "ЛЕГЕНДА"



**ДИВЕРСИФИКАЦИЯ  
КАПИТАЛА –  
ВАЖНЕЙШИЙ  
ПРИНЦИП ПРИВЛЕЧЕНИЯ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ**

# Выпуск ЦФА. Опыт Легенды

## декабрь 2023

- 100 млн рублей
- 1,5 года
- ставка 17,75%
- площадка: А-Токен

## июль 2024

- 1 млрд рублей
- 1,5 года
- ставка КС + 4%
- площадка: А-Токен

## декабрь 2024

- выпуски для физических лиц
- до 10 млн рублей
- площадка: ТОКЕОН

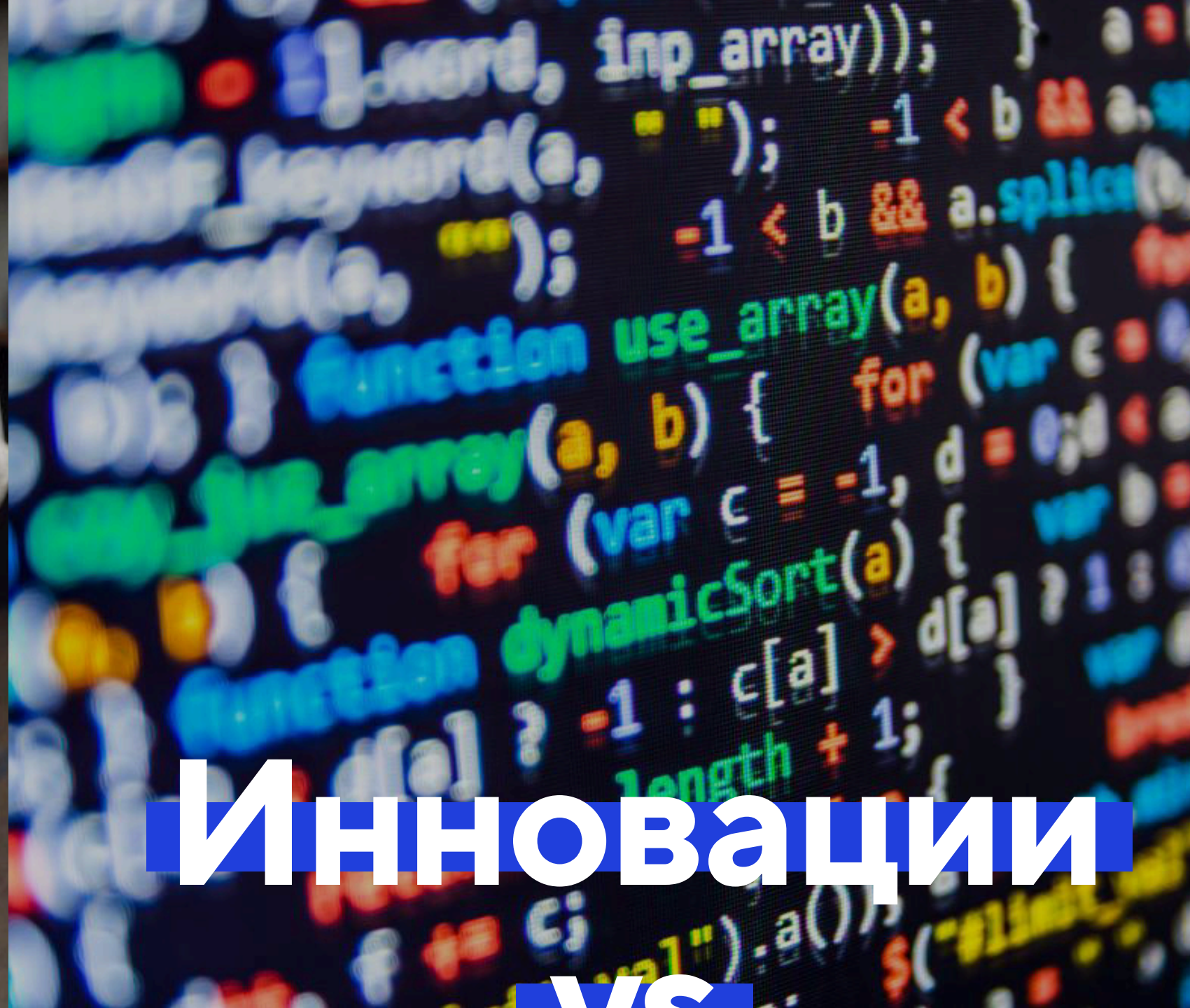
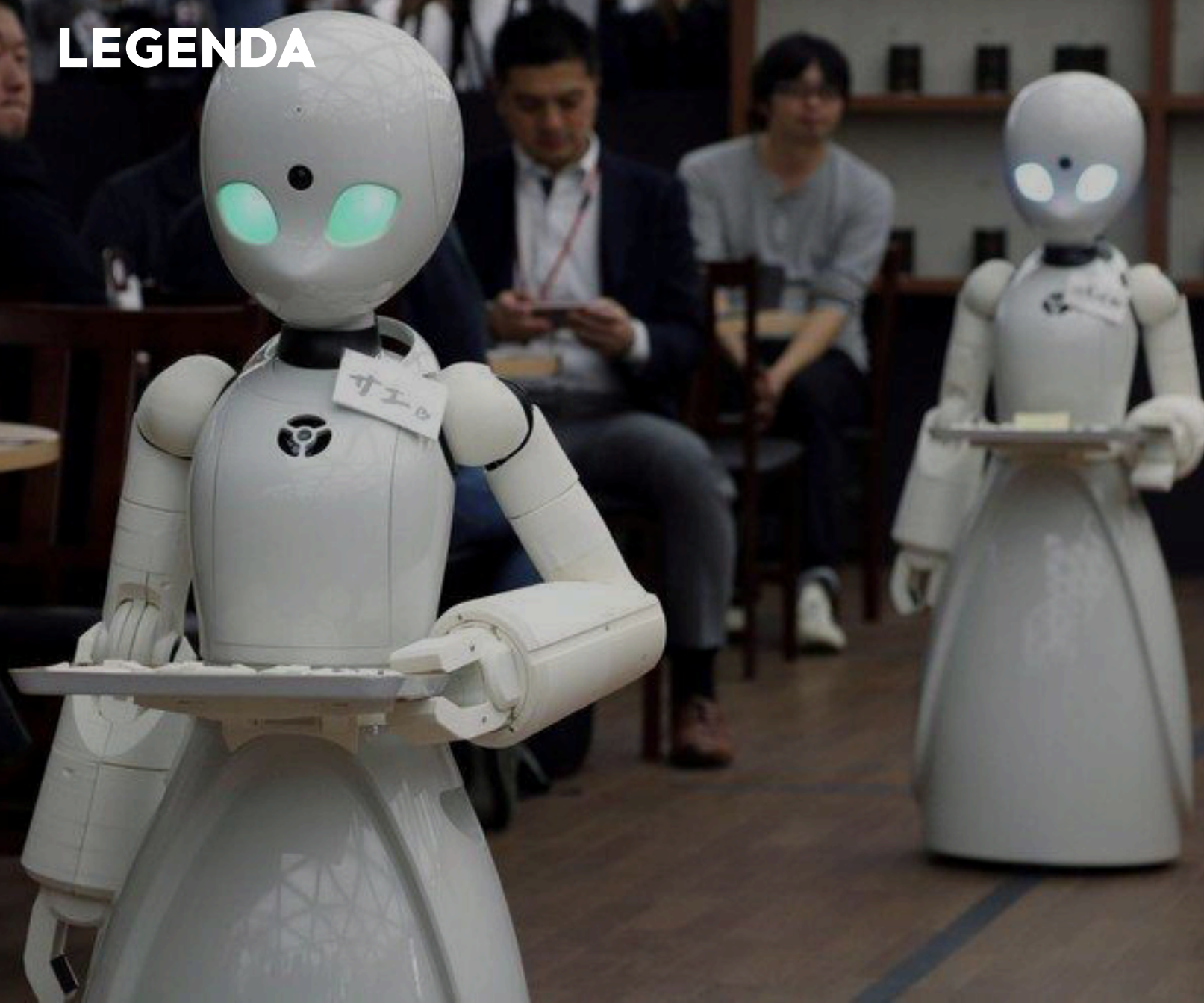
## Наши инсайты после размещения

ЦФА - это  
не инструмент, а  
инструментарий

Возможность  
выпускать  
нестандартные  
сделки

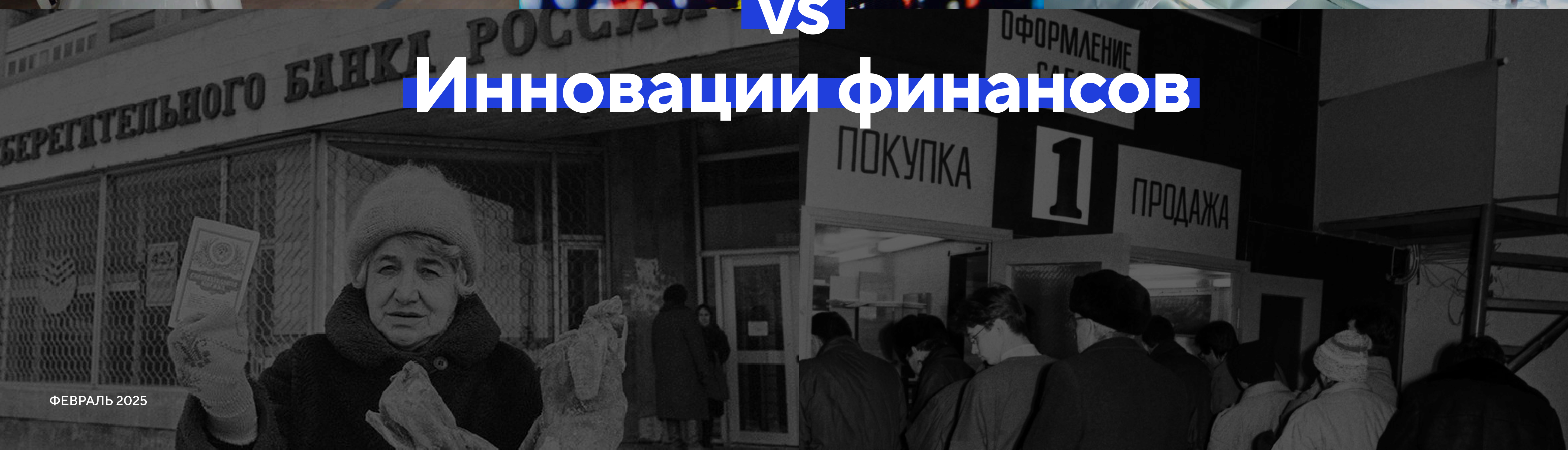
Своя аудитория  
инвесторов

LEGENDA



# Иновации vs

# Иновации финансов





Спасибо СПбГЭУ

за совместное плодотворное  
сотрудничество в рамках  
изучения дисциплины  
«Инвестиционные стратегии  
на финансовом рынке»

“

ЛУЧШИЙ СПОСОБ  
ПРЕДСКАЗАТЬ  
БУДУЩЕЕ –  
СОЗДАТЬ ЕГО

Форрест Шакли